



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	275 obręb II w Lubawce 275 distrikt III in Lubawka
	Miasto / Gmina Town / Commune	Lubawka Lubawka
	Powiat District	Kamiennogórski Kamiennogóra
	Województwo Province (Voivodship)	Dolnośląskie Lower Silesian Voivodship
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2 6057 ha ha
	Kształt działki The shape of the site	Inny – nieregularny kształt Other – irregular shape
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Brak możliwości No possibility
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	PLN/m ² PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Commune
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Uchwała nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko - Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Działka nr 275 obr. II Lubawka znajduje się w jednostce A7 – Przemysłowo – Usługowa na terenie A7-3 P/S/B/U. Jednostka A7 – Przemysłowo - Usługowa o powierzchni 23,13 ha, określona na rysunku planu nr 2 linią kropkową i oznaczona A7. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki: – przewiduje się adaptację obiektów poprzemysłowych na funkcje nieuciążliwe (również przemysłowe). Ustalenia dla terenu A7-3 P/S/B/U o powierzchni 6,61 ha: a/przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy itp., usługi; b/dopuszczalne, tymczasowe sposoby

		zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów: usługi sportu i rekreacji.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	m m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren niezagospodarowany.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie
	Dopuszczalna wysokość zabudowy Allowed height of construction	Brak informacji.
	Maksymalny procent zabudowy terenu Maximum % of constructed surface of the site	Brak informacji.
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Teren położony w pobliżu drogi publicznej do której bezpośredni dostęp znajduje się z drogi wewnętrznej oznaczonej według ewidencji jako dz. nr 273/1 obr. II Lubawka.

	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A4 72 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Brak
	Kolej [km] Railway line [km]	Sędziszów 18 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Kamienna Góra 12 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław 110 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław - Wrocław -
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 		

	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Lubawka
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
Uwagi Comments		
Link do zaznaczenia lokalizacji w narzędziu Google "Mymaps" Link for location by Google "Mymaps"	http://geoportal.kamienna-gora.pl/geoportal/f?p=MAPA:113#	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Daria Powązka – Łazarek Urząd Miasta Lubawka Tel. 572 353 732	
Osoby do kontaktu Contact person	Joanna Górnik Urząd Miasta Lubawka Tel. 516 322 598	